

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности ООО
"Специализированный застройщик "Бастيون" ИНН 7728458737**

по

состоянию на 30.09.2020г.

г.Москва

28.10.2020г.

Норматив обеспеченности обязательств определяется приказом №278/пр как соотношение суммы актива застройщика к сумме обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве(исходя из цены договора):	
стр.1600 Баланса (тыс.руб)	1 336 327,00
прилож.№8 обеспечение обязательств к бух.балансу (остатки на эскроу-счетах)	3 569 596,00
Норматив обеспеченности обязательств равен:	0,374363653

Норматив целевого использования средств определяется приказом №278/пр как соотношение суммы актива застройщика, не связанных со строительством (Внеоборотные активы+дебиторская задолженность+краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства) общей к сумме обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов застройщика:	
Стр.1100 Баланса(внеоборотные активы (тыс.руб)	1 109 283,00
стр.11901 Баланса (прочие внеоборотные активы(объекты долевого строительства)(тыс.руб)	1 070 943,00
стр.1230 Баланса (Дебиторская задолженность) (тыс.руб)	12 045,00
стр. 1400 Баланса(Долгосрочные обязательства) (тыс.руб)	1 239 089,00
стр. 1500 Баланса(Краткосрочные обязательства) (тыс.руб)	72 415,00
Сумма чистых активов	24 823,00
Норматив целевого использования средств равен:	0,037704095

Норматив безубыточности определяется количество лет, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика отражалась прибыль	1
---	----------

Расчет подтверждаю:
Генеральный директор



А.Г.Зироян